



CENTRO AGRO ALIMENTARE DI NAPOLI

Società consorile p.a.
Borsa Merci Corso Meridionale, 58 80143 Napoli
Tel. 081 285018 - Fax 081 5542100

Al Sig. Sindaco del

Comune di VILLARICA

Napoli, li 18 APR. 2005
Prot. N° 2705 1

OGGETTO: Centro Agro Alimentare di Napoli - Locazione spazi-

In previsione della prossima apertura del nuovo Centro Agro Alimentare di Napoli nel Comune di Volla, quale nuova struttura per la commercializzazione all'ingrosso dei prodotti ortoflorofrutticoli, ittici, lattiero-caseari e delle carni, questa Società intende locare spazi da adibire ad attività commerciali, artigianali, professionali e di servizio ubicati al I° e II° piano.

A riguardo è stato predisposto apposito avviso con le procedure previste per la richiesta di eventuali locazioni, che si invia in allegato per opportuna conoscenza e per ogni possibile diffusione.

Con i migliori saluti.

Il Presidente

(F. de Rossi)

*Inv. Rossi
e fulli in via
di Teulada*

1. Il Centro agroalimentare di Napoli (CAAN) , in vista della prossima apertura del nuovo mercato agro alimentare all'ingrosso di Napoli, ubicato nel Comune di Volla, indice avviso pubblico per la locazione di superfici disponibili ai piani 1° e 2° degli edifici costituenti il complesso mercatale.

2. I locali in questione potranno essere adibiti a:

- a) uffici, attività professionali, servizi, rappresentanza;
- b) attività artigianali;
- c) attività commerciali all'ingrosso relative a prodotti di largo e generale consumo non alimentari.

I soggetti interessati dovranno far pervenire istanza di assegnazione corredata da:

- a) autocertificazione relativa all'iscrizione al Registro Imprese, albi professionali o assimilati;
- b) fotocopia partita IVA;
- c) autocertificazione in ordine all'insussistenza di cause interdittive alla stipula di contratti con soggetti pubblici (normativa antimafia);
- d) autocertificazione relativa al volume d'affari nell'ultimo triennio (2002/2004) distinto per anno;
- e) impegno irrevocabile a sottoscrivere il contratto di locazione secondo lo schema tipo predisposto dal Caan;
- f) dichiarazione vincolante in ordine all'importo del canone offerto non inferiore alla misura di cui al successivo punto 9.

3. Ai fini dell'assegnazione di locali per attività di cui al punto 2 lettere a) e

b), si procederà all'assegnazione secondo i seguenti parametri:

- a. data di presentazione della domanda;
 - b. anzianità di iscrizione al Registro Imprese, Albi professionali o assimilati;
 - c. volume di affari nel triennio precedente;
 - d. maggiore canone annuo offerto.
4. Avuto riguardo ai locali per attività di cui al punto 2, lettera c), si procederà ai sensi del regolamento di cui alla L.R.C. n. 13/75, pubblicato sul BURC n. 9/79, secondo i seguenti parametri relativi:
- a. alla data di presentazione della domanda;
 - b. all'anzianità di iscrizione al Registro Imprese, Albi professionali o assimilati;
 - c. al volume d'affari documentato in relazione al triennio precedente.
- In caso di parità, farà premio il maggiore canone annuo offerto.
5. Apposita commissione nominata dal CdA del Caan provvederà, ove del caso, alla formazione di graduatorie.
6. È facoltà del Caan escludere o pretermettere istanze afferenti attività non coerenti con il commercio all'ingrosso di prodotti agroalimentari.
7. È, altresì, facoltà del Caan procedere ad ulteriore fase negoziale in caso di pluralità di offerte per la medesima tipologia commerciale.
8. Presso gli uffici del Caan, in Napoli Corso Meridionale 58, si potranno assumere informazione relative agli spazi disponibili.
9. Il canone di locazione minimo è pari a 120 € annui oltre IVA per mq.
10. Le istanze dovranno recare l'indicazione del mittente, la dicitura **"istanza locazione spazi non mercatali CAAN"** con l'indicazione degli spazi lettera a) b) o c) così come indicato nel punto 2 dell'avviso e pervenire in busta chiusa e siglata sui lembi presso gli uffici del Caan esclusivamente

1. Il Centro agroalimentare di Napoli (CAAN) , in vista della prossima apertura del nuovo mercato agro alimentare all'ingrosso di Napoli, ubicato nel Comune di Volla, indice avviso pubblico per la locazione di superfici disponibili ai piani 1° e 2° degli edifici costituenti il complesso mercatale.

2. I locali in questione potranno essere adibiti a:

- a) uffici, attività professionali, servizi, rappresentanza;
- b) attività artigianali;
- c) attività commerciali all'ingrosso relative a prodotti di largo e generale consumo non alimentari.

I soggetti interessati dovranno far pervenire istanza di assegnazione corredata da:

- a) autocertificazione relativa all'iscrizione al Registro Imprese, albi professionali o assimilati;
- b) fotocopia partita IVA;
- c) autocertificazione in ordine all'insussistenza di cause interdittive alla stipula di contratti con soggetti pubblici (normativa antimafia);
- d) autocertificazione relativa al volume d'affari nell'ultimo triennio (2002/2004) distinto per anno;
- e) impegno irrevocabile a sottoscrivere il contratto di locazione secondo lo schema tipo predisposto dal Caan;
- f) dichiarazione vincolante in ordine all'importo del canone offerto non inferiore alla misura di cui al successivo punto 9.

3. Ai fini dell'assegnazione di locali per attività di cui al punto 2 lettere a) e b), si procederà all'assegnazione secondo i seguenti parametri:

mediante consegna a mano dal terzo al ventesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso.

11. Gli uffici, a tale scopo, saranno aperti dalle ore 10.00 alle 13.00, dal lunedì al venerdì.

- Il presente avviso è stato pubblicato il giorno 9 Aprile 2005 -